



BALIAN®  
-PREMIUM FLOORING-

# Anti Bacterial

Premium SPC Flooring





**Anti  
Bacterial**

Premium SPC Flooring

**Benefits**

**Definisi Lantai  
Rumah Sehat Yang  
Ideal & Sempurna**



**Anti  
Bacterial**  
Premium SPC Flooring

**Benefits**

# Lantai SPC Anti Bacterial Pertama di Indonesia

99,9% Aktif membunuh kuman & bakteri dalam waktu 24 jam. Melindungi keluarga sepanjang waktu



**anti**  
bacterial





**Anti  
Bacterial**  
Premium SPC Flooring

**Benefits**

# Bio Armor Technology

Teknologi khusus dari  
Amerika, jadikan rumah  
lebih sehat



# Lebih Kuat Lebih Awet



**water  
proof**

## **100% Waterproof.**

Menjaga lantai aman dari lembab dan air serta dijamin tidak akan lapuk.



**UV  
protection**

## **UV Protection Coating.**

Melindungi permukaan lantai dari noda sekaligus mencegah tumbuhnya jamur dan lumut.



**anti  
termite**

## **100% Anti Termite.**

Material batu alam, 100% aman dari rayap dan serangga.



**anti  
bacterial**

## **Anti Bacterial | BioArmor.**

Lapisan khusus yang secara aktif membunuh bakteri dan mikroba.



**anti  
shrinkage**

## **Stable Dimension.**

Tingkat muai dan susut sangat rendah. Menjaga bentuk susunan lantai tetap utuh seperti semula serta bebas *popping*.



**anti  
abrasion**

## **Abrasion Resistant.**

Lapisan pelindung permukaan lantai yang tahan abrasi, menjaga keindahannya hingga puluhan tahun.



**Anti  
Bacterial**  
Premium SPC Flooring

**Benefits**

## **Lebih Tebal**

Ketebalan asli Balian hingga 6,5 mm  
Paling tebal di kelasnya

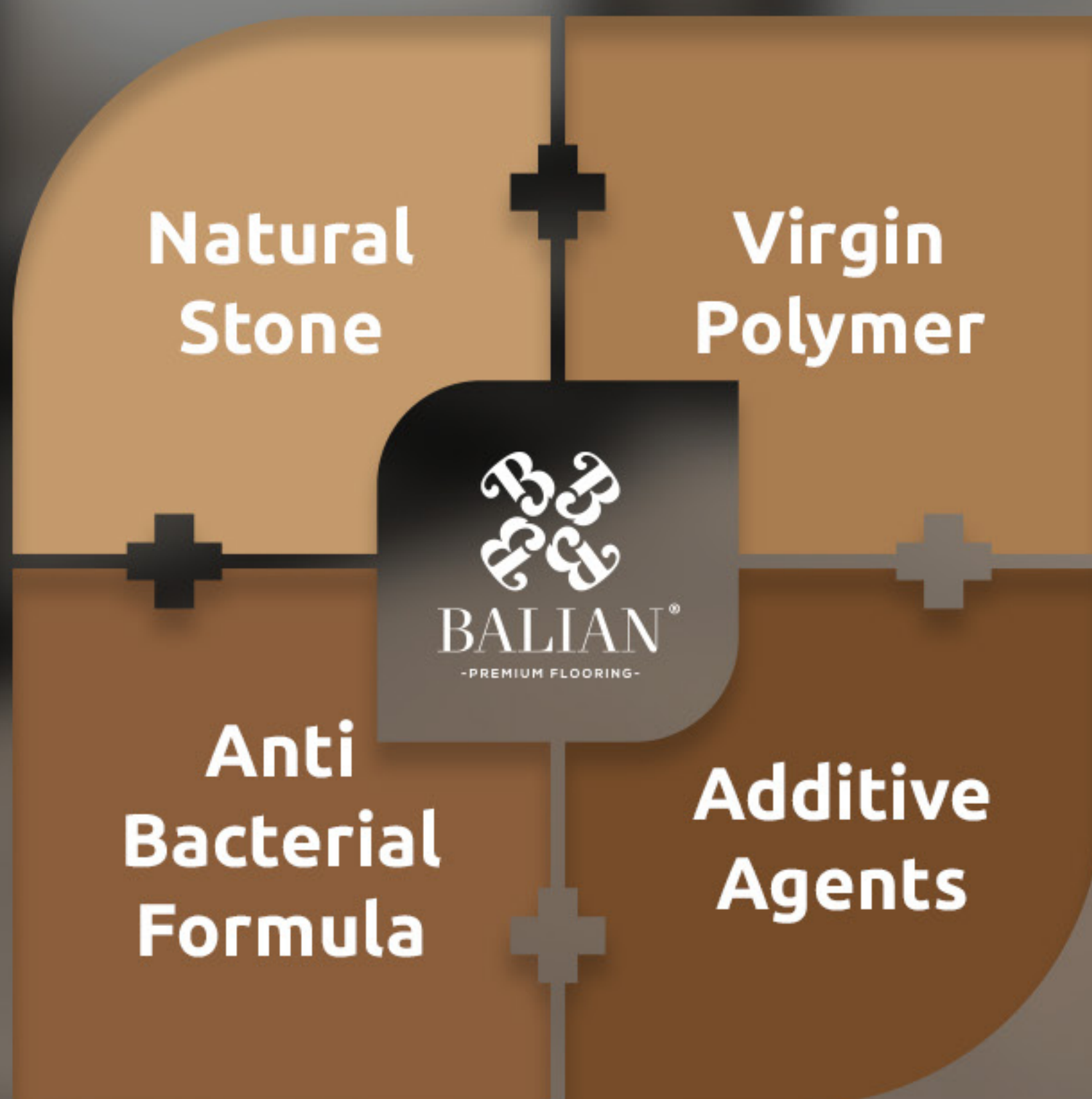
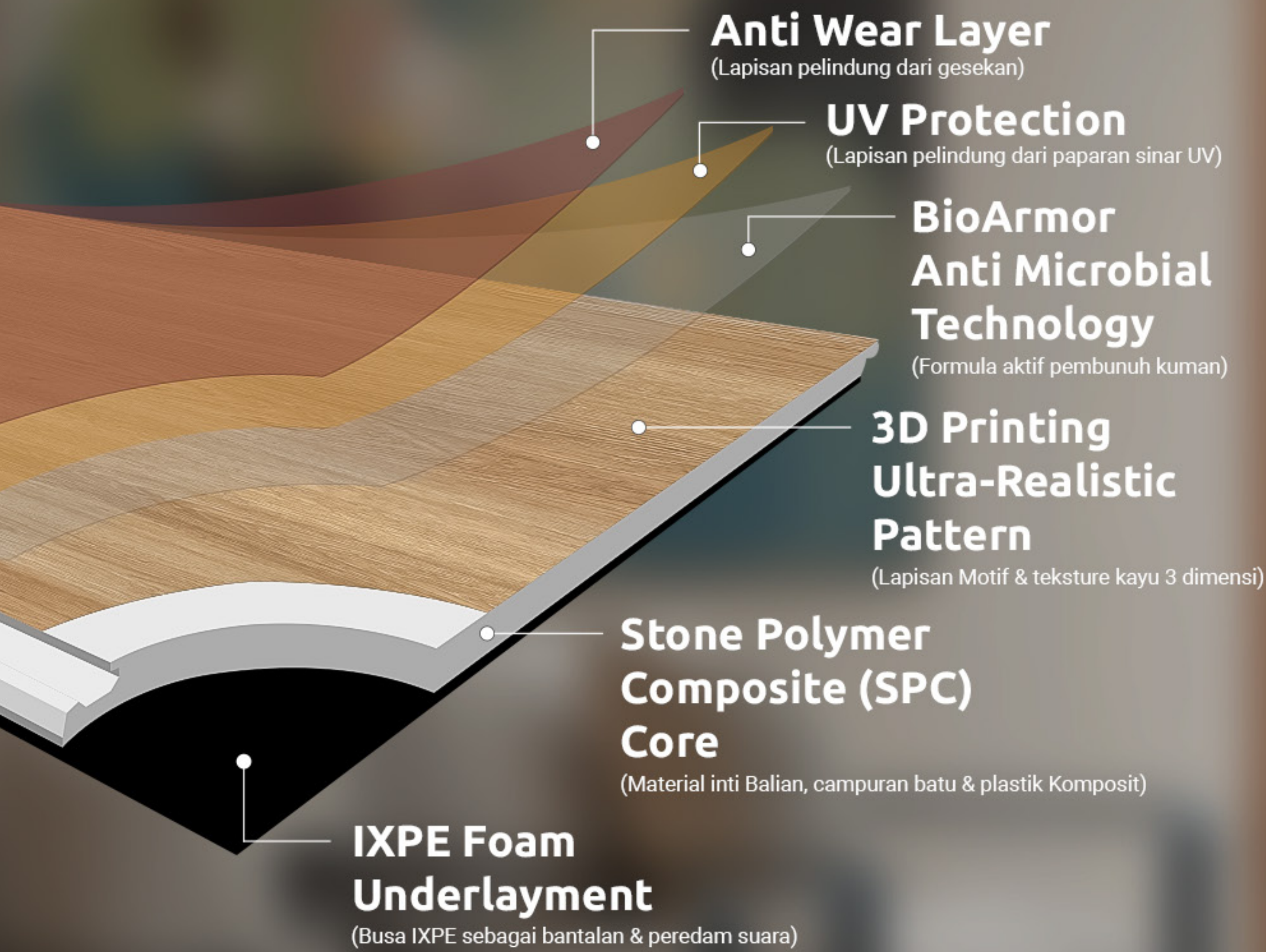
## **Lebih Awet Dari Kayu**

100% tahan air - Tahan Gores - Anti Rayap - Anti Jamur

## **Bukan Lantai SPC Biasa**

Lantai SPC biasa hanya 4 lapisan  
sedangkan balian memiliki 6 lapisan  
dengan segudang manfaat







**Anti  
Bacterial**  
Premium SPC Flooring

**Benefits**

# Ultra Realistic Pattern

Tekstur & Motif Kayu Asli  
Ciptakan Nuansa Rumah Alami & Elegan





# Anti Bacterial

Premium SPC Flooring

## Benefits



### Ultra Realistic Wood Pattern.

Tampak indah seperti lantai kayu asli, memunculkan nuansa klasik dan mewah dalam interior rumah anda.



### 3D Wood Surface Contour.

Tekstur permukaan urat kayu yang amat terasa di ujung jari anda.



### EZ Kliklock Installation.

Desain mekanisme saling mengunci antar lembaran Balian, sangat memudahkan proses pemasangan.



**Anti  
Bacterial**  
Premium SPC Flooring

**Product Type**

# Pilihan produk lengkap.

Luxury Series  
Exotic Series  
Affordable Series





# Anti Bacterial

Premium SPC Flooring

Product Type

## Balian *Duralux*.

Luxurious SPC Vinyl Flooring  
6,5 mm Thick





**Anti  
Bacterial**  
Premium SPC Flooring

**Product Type**

# **Balian *Herringbone.***

Unconventional Flooring Arrangement  
6,5 mm Thick





**Anti  
Bacterial**  
Premium SPC Flooring

**Product Type**



**Balian *Duralite*.**

Affordable SPC Vinyl Flooring  
3,5 mm Thick



**Anti  
Bacterial**  
Premium SPC Flooring

**Winter Oak | 0024**

**Rustic Oak | 8034**

**White Oak | 8041**

**Pearwood | 8007**

**Grey Cherry | 8021**

**Walnut | 8131**

**JavaTeak | 1068**

**Maple | 8046**

**Beragam Pilihan Motif**

Menyesuaikan Konsep Desain dengan Mudah



BALIAN®

-PREMIUM FLOORING-

# EZ Klicklock

Mudah dipasang, hemat waktu  
hemat biaya



## Cakupan Garansi\*

- Lantai retak atau pecah.
- Warna lantai pudar.
- Kerusakan motif lantai akibat abrasi/gesekan.
- Noda membandel akibat tumpahan makanan dan minuman.
- Kerusakan lantai akibat dimakan rayap.
- Kerusakan lantai karena terpapar air.

*\*Hanya mencakup pemakaian dalam kondisi normal untuk residensial dan lingkungan komersil dengan traffic rendah.*



Specifications	
Core Material	SPC Core
Surface	3D Texture
Water Resistance	100% Waterproof
Underlayment	IXPE Foam
Thickness	6,5mm
Size / Weight	1220x183mm / 23 Kg
Packaging	10pcs/pack
Area of Use	Residential & Light Commercial

Surface Anti Bacterial Coating		BioArmor
Reaction to fire	EN 13501-1	Bfl-S1
Dimensional Stability	EN ISO 23999	PASS / 0,06%
Abrasion Resistance	EN ISO 660-1	> 6000R / Class T
Castor Chair Resistance	ISO 4918	No Visible Damage
Chemical Stain Resistance	EN ISO 26987	PASS
Formaldehyde Emissions	EN ISO 717-1	PASS
Heavy Metal	ASTM F963-17	PASS
Phthalate Free	US-California 63	PASS



# Anti Bacterial

Premium SPC Flooring

## Approval

# Pastikan lantai anda aman

## PERBANDINGAN



## LANTAI BAHAN RECYCLE

Material Dasar	Baru & Premium	Bahan Daur Ulang
Logam Berat	Tidak Terdeteksi (SGS)	????
Kualitas Lantai	Sangat Baik	Tidak Terjamin
Anti Bakteri	99% Membasmi Kuman (SGS)	XXX
Masa Pakai	GARANSI 25 TAHUN	XXX

**Kenapa material Daur Ulang Beresiko ?** Karena material Daur Ulang susah untuk dipisahkan berbagai kandungan racun didalamnya dimana tidak diketahui jelas hasil olahan dari produk apa.

**Hanya lebih murah sedikit,** anda mendapatkan produk dengan masa pakai lebih pendek sehingga harus membeli lagi, mengeluarkan biaya renovasi, dan yang lebih penting mungkin produk lantai yang anda beli membawa kandungan yang membahayakan keluarga anda.

### Heavy Metal and Pthalate SGS Shanghai Test 2020



Test Item(s)	Limit	Unit	MDL	001
Soluble Lead (Pb)	90	mg/kg	5	ND
Soluble Antimony (Sb)	60	mg/kg	5	ND
Soluble Arsenic (As)	25	mg/kg	2.5	ND
Soluble Barium (Ba)	1000	mg/kg	10	ND
Soluble Cadmium (Cd)	75	mg/kg	5	ND
Soluble Chromium (Cr)	60	mg/kg	5	ND
Soluble Mercury (Hg)	60	mg/kg	5	ND
Soluble Selenium (Se)	500	mg/kg	10	ND

Test Requested	Conclusion
American Society for Testing and Materials –ASTM F 963-17 – soluble Heavy Metal for paint and similar surface-coating materials/ Substrate Materials	PASS
US California Proposition 65- Phthalate content	PASS



# Anti Bacterial

Premium SPC Flooring

Project Reference



**Residential** | Cinere, Depok  
Balian *Duralux*  
Java Teak 1068.



# Anti Bacterial

Premium SPC Flooring

Project Reference



**Taman Surya | Jakarta**  
Balian Duralite  
Pearwood 8007



# Anti Bacterial

Premium SPC Flooring

Project Reference



**Taman Surya | Jakarta**  
*Balian Herringborne*  
**Walnut 8131**



**Anti  
Bacterial**  
Premium SPC Flooring

What You Got

**Fitur unggulan  
untuk meningkatkan  
kualitas hidup  
keluarga Anda.**





**Anti  
Bacterial**  
Premium SPC Flooring

What You Got

**Tampilan elegan,  
menghadirkan  
nuansa interior  
yang mewah.**





Anti  
Bacterial  
Premium SPC Flooring

# TERIMA KASIH



[balianflooring.id](http://balianflooring.id)

**BALIAN® FLOORING** by  
PT MEGA KAPUAS MULTINIAGA  
Rukan Mahkota Ancol Blok D18-19  
Jl. RE Martadinata  
Ancol - Jakarta Utara 14420  
021-64701809

